QUADRO DE SIMULAÇÕES
COMPOSIÇÃO DO PROJETO - AÇÕES DE QUALIDADE AMBIENTAL
ANEXO IV TERMO DE REFERÊNCIA

Alterar os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e as Incentivos

RESULTADOS OBTIDOS

ETAPA: CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
Área total do lote - A (m²)	**1.480,00 m²**
Local dentro do lote	**BIU**
Fator de Qualificação Ambiental	**FAA**
Área de ocupação	**50,00%**
Área de ocupação máxima (não pavimentos)	**740**
Taxa de permeabilidade mínima - TP	**20,00%**
Vaga adicional	**0,00**
Fator para 2	**0,00**
Gatilhos adaptativos	**0,00**

ETAPA: CONTEÚDO MÍNIMO					
MEDIDAS CONSIDERADAS IMPERMEÁVEIS	**PESO(P1)**	**UNID.**	**VAZÃO (VQ)**	**PONTUAÇÃO ATINGIDA (PQ)**	
1. Área ajardinada					
1.1. Área aberta ao solo sob cobertura	34,12	m²	0,25	n/a	0,00
1.2. Área aberta ao solo sob não cobertura	96,00	m²	0,25	n/a	0,00
1.3. Área verde sobre parte coberta com vegetação extensiva sobre laje	0,00	m²	0,40	n/a	0,00
2. Impermeabilização					
2.1. Infiltração em blocos de concreto de piso, piso grama (A)	0,00	m²	0,50	1,0	0,00
2.2. Infiltração em blocos de concreto de piso permeável (B)	0,00	m²	0,60	1,0	0,00
2.3. Infiltração em blocos de concreto de piso gramado (C)	0,00	m²	0,70	1,0	0,00
2.4. Pavimento em paralelepípedo	0,00	m²	0,80	1,0	0,00
2.5. Infiltração em blocos de concreto em GRF entre 20 e 32 cm (D)	0,00	m²	0,80	1,0	0,00
2.6. Infiltração em blocos de concreto em GRF maior que 32 cm e menor ou igual a 40 cm (E)	0,00	m²	0,90	1,0	0,00
2.7. Infiltração em blocos de concreto em GRF maior que 40 cm (F)	0,00	m²	0,95	1,0	0,00
2.8. Pavimento em concreto	0,00	m²	1,00	1,0	0,00
2.9. Marquise (T)	0,00	m²	1,00	1,0	0,00
3. Cobertura verde					
3.1. Cob. Verde extensiva sob cobertura sobre laje maior que 40 cm	0,00	m²	0,70	n/a	0,00
3.2. Cob. Verde extensiva sob cobertura sobre laje entre 15 e igual a 40 cm	0,00	m²	0,80	n/a	0,00
4. Reservatórios					
4.1. Tratamento de água pluvial para rega	0,00	m²	0,50	n/a	0,00
4.2. Jardim seco	0,00	m²	0,40	n/a	0,00
5. Fachadas					0,00
6. Telhado					0,00

ETAPA: ORÇAMENTO					
MEDIDAS CONSIDERADAS IMPERMEÁVEIS	**PESO(P1)**	**UNID.**	**FATOR (VQ)**	**PONTUAÇÃO ATINGIDA (PQ)**	
1.1. Área aberta ao solo	34,12	m²	0,25		0,00
1.2. Área aberta ao solo sob não cobertura	96,00	m²	0,25		0,00
1.3. Área verde sobre parte coberta com vegetação extensiva sobre laje	0,00	m²	0,40		0,00
2.1. Infiltração em blocos de concreto de piso, piso grama (A)	0,00	m²	0,50		0,00
2.2. Infiltração em blocos de concreto de piso permeável (B)	0,00	m²	0,60		0,00
2.3. Infiltração em blocos de concreto de piso gramado (C)	0,00	m²	0,70		0,00
2.4. Pavimento em paralelepípedo	0,00	m²	0,80		0,00
2.5. Infiltração em blocos de concreto em GRF entre 20 e 32 cm (D)	0,00	m²	0,80		0,00
2.6. Infiltração em blocos de concreto em GRF maior que 32 cm e menor ou igual a 40 cm (E)	0,00	m²	0,90		0,00
2.7. Infiltração em blocos de concreto em GRF maior que 40 cm (F)	0,00	m²	0,95		0,00
2.8. Pavimento em concreto	0,00	m²	1,00		0,00
2.9. Marquise (T)	0,00	m²	1,00		0,00
3.1. Cob. Verde extensiva sob cobertura sobre laje maior que 40 cm	0,00	m²	0,70		0,00
3.2. Cob. Verde extensiva sob cobertura sobre laje entre 15 e igual a 40 cm	0,00	m²	0,80		0,00
4.1. Tratamento de água pluvial para rega	0,00	m²	0,50		0,00
4.2. Jardim seco	0,00	m²	0,40		0,00
5. Fachadas					0,00
6. Telhado					0,00
TOTAL					**0,00**

DOCENTIO DE ÁREAS E PONTUAÇÃO RELATIVA À ÁREA TOTAL DO REMANESCENTE	**(m²)**	
Área Total do Remanescente (1.480,00)	**1.480,00**	
Área de Ocupação de Calçada, em relação à área total (7,00%)	103,60	
Área Remanescente, em relação à área total (92,00%)	1.362,00	
Área Ajardinada sobre Solo Natural - A2 - (12,00%)	341,12	
Área Ajardinada em cota q/ espessura > 40cm - A2 - (5,00%)	141,12	

D. Marcação de Gatilhos no Remanescente Ajardinado			D. Marcação de Gatilhos no Remanescente Ajardinado			D. Marcação de Gatilhos no Remanescente Impermeabilizado			D. Gatilhamento na Calçada			Totais
Marcação	Quant.	%	Marcação	Quant.	%	Marcação	Quant.	%	Marcação	Quant.	%	Quant.
Pinheiro	2	1	Pinheiro	0	0	Pinheiro	0	0				0
Cerbera	3	120	Cerbera	3	200		0	0				0
Tamarindo	1	0	Tamarindo	0	0		0	0				0
Sucupira	0	0	Sucupira	0	0	Sucupira	0	0				0
Total	3	120	Total	3	200	Total	1	200	Total	0	200	0

QUADRO DE SIMULAÇÃO
SIMULAÇÃO INCENTIVOS DE QUALIDADE AMBIENTAL E COMPENSAÇÕES
AN EXO IV TERMO DE REFERÊNCIA DO SEMP GLAUS, DE 02 DE MARÇO DE 2016

TOTAL CARACTERÍSTICAS DO TERRENO	
Área do Terreno - Conforme Certidão de Matrícula / Cadastro do Município - Art.14º I (a)	**0,00**
Área de Preservação	**0,00**
Área Gerada (Ambientes Verdes e Jardins Acima dos Parâmetros Ambientais)	**0,00**
Área Efetiva do Remanescente Pós Preservação (AAP)	**0,00**
Área Efetiva do Remanescente Pós Preservação (AAP) - Art.14º II (a)	**0,00**
Área Total de Ocupação	**0,00**
Área Total de Ocupação Permitida (para verificação)	**0,00**
Área Total de Ocupação Permitida (para verificação) - Art.14º II (a)	**0,00**
Área Total de Ocupação Permitida (para verificação) - Art.14º II (a) - Art.14º III (a)	**0,00**
Área Total de Ocupação Permitida (para verificação) - Art.14º II (a) - Art.14º III (a) - Art.14º IV (a)	**0,00**
Área Total de Ocupação Permitida (para verificação) - Art.14º II (a) - Art.14º III (a) - Art.14º IV (a) - Art.14º V (a)	**0,00**
Área Total de Ocupação Permitida (para verificação) - Art.14º II (a) - Art.14º III (a) - Art.14º IV (a) - Art.14º V (a) - Art.14º VI (a)	**0,00**
Área Total de Ocupação Permitida (para verificação) - Art.14º II (a) - Art.14º III (a) - Art.14º IV (a) - Art.14º V (a) - Art.14º VI (a) - Art.14º VII (a)	**0,00**
Área Total de Ocupação Permitida (para verificação) - Art.14º II (a) - Art.14º III (a) - Art.14º IV (a) - Art.14º V (a) - Art.14º VI (a) - Art.14º VII (a) - Art.14º VIII (a)	**0,00**
Área Total de Ocupação Permitida (para verificação) - Art.14º II (a) - Art.14º III (a) - Art.14º IV (a) - Art.14º V (a) - Art.14º VI (a) - Art.14º VII (a) - Art.14º VIII (a) - Art.14º IX (a)	**0,00**
Área Total de Ocupação Permitida (para verificação) - Art.14º II (a) - Art.14º III (a) - Art.14º IV (a) - Art.14º V (a) - Art.14º VI (a) - Art.14º VII (a) - Art.14º VIII (a) - Art.14º IX (a) - Art.14º X (a)	**0,00**
TOTAL ÁREA PERMEÁVEL PARA - Art.14º II (a) - Art.14º III (a) - Art.14º IV (a) - Art.14º V (a) - Art.14º VI (a) - Art.14º VII (a) - Art.14º VIII (a) - Art.14º IX (a) - Art.14º X (a)	**0,00 m²**
TOTAL ÁREA PERMEÁVEL PARA - Art.14º II (a) - Art.14º III (a) - Art.14º IV (a) - Art.14º V (a) - Art.14º VI (a) - Art.14º VII (a) - Art.14º VIII (a) - Art.14º IX (a) - Art.14º X (a) - Art.14º XI (a)	**0,00 m²**
TOTAL ÁREA PERMEÁVEL PARA - Art.14º II (a) - Art.14º III (a) - Art.14º IV (a) - Art.14º V (a) - Art.14º VI (a) - Art.14º VII (a) - Art.14º VIII (a) - Art.14º IX (a) - Art.14º X (a) - Art.14º XI (a) - Art.14º XII (a)	**0,00 m²**
TOTAL ÁREA PERMEÁVEL PARA - Art.14º II (a) - Art.14º III (a) - Art.14º IV (a) - Art.14º V (a) - Art.14º VI (a) - Art.14º VII (a) - Art.14º VIII (a) - Art.14º IX (a) - Art.14º X (a) - Art.14º XI (a) - Art.14º XII (a) - Art.14º XIII (a)	**0,00 m²**
TOTAL ÁREA PERMEÁVEL PARA - Art.14º II (a) - Art.14º III (a) - Art.14º IV (a) - Art.14º V (a) - Art.14º VI (a) - Art.14º VII (a) - Art.14º VIII (a) - Art.14º IX (a) - Art.14º X (a) - Art.14º XI (a) - Art.14º XII (a) - Art.14º XIII (a) - Art.14º XIV (a)	**0,00 m²**

TOTAL CONSTRUÍDO - Art.14º III (b)					
Área de Terreno - Conforme Certidão de Matrícula / Cadastro do Município - Art.14º I (a)					**0,00**
Área de Preservação					**0,00**
Área Gerada (Ambientes Verdes e Jardins Acima dos Parâmetros Ambientais)					**0,00**
Área Efetiva do Remanescente Pós Preservação (AAP)					**0,00**
Área Efetiva do Remanescente Pós Preservação (AAP) - Art.14º II (a)					**0,00**
Área Total de Ocupação					**0,00**
Área Total de Ocupação Permitida (para verificação)					**0,00**
Área Total de Ocupação Permitida (para verificação) - Art.14º II (a) - Art.14º III (a)					**0,00**
Área Total de Ocupação Permitida (para verificação) - Art.14º II (a) - Art.14º III (a) - Art.14º IV (a)					**0,00**
Área Total de Ocupação Permitida (para verificação) - Art.14º II (a) - Art.14º III (a) - Art.14º IV (a) - Art.14º V (a)					**0,00**
Área Total de Ocupação Permitida (para verificação) - Art.14º II (a) - Art.14º III (a) - Art.14º IV (a) - Art.14º V (a) - Art.14º VI (a)					**0,00**
Área Total de Ocupação Permitida (para verificação) - Art.14º II (a) - Art.14º III (a) - Art.14º IV (a) - Art.14º V (a) - Art.14º VI (a) - Art.14º VII (a)					**0,00**
Área Total de Ocupação Permitida (para verificação) - Art.14º II (a) - Art.14º III (a) - Art.14º IV (a) - Art.14º V (a) - Art.14º VI (a) - Art.14º VII (a) - Art.14º VIII (a)					**0,00**
Área Total de Ocupação Permitida (para verificação) - Art.14º II (a) - Art.14º III (a) - Art.14º IV (a) - Art.14º V (a) - Art.14º VI (a) - Art.14º VII (a) - Art.14º VIII (a) - Art.14º IX (a)					**0,00**
Área Total de Ocupação Permitida (para verificação) - Art.14º II (a) - Art.14º III (a) - Art.14º IV (a) - Art.14º V (a) - Art.14º VI (a) - Art.14º VII (a) - Art.14º VIII (a) - Art.14º IX (a) - Art.14º X (a)					**0,00**
TOTAL ÁREA PERMEÁVEL PARA - Art.14º II (a) - Art.14º III (a) - Art.14º IV (a) - Art.14º V (a) - Art.14º VI (a) - Art.14º VII (a) - Art.14º VIII (a) - Art.14º IX (a) - Art.14º X (a) - Art.14º XI (a) - Art.14º XII (a) - Art.14º XIII (a) - Art.14º XIV (a) - Art.14º XV (a)					**0,00 m²**

D - VEGETAÇÃO NO RESTANTE DO IMÓVEL - CORTE DE ÁRVORAS E DESCAMPADAS					
Média arbórea dos 15% maiores DAP's arbóreos > 20 cm. Fator de compensação, Tabela VII + 0 - Portaria, (2.0 E) + (0.5B + 1 metro)(comprimento/ha).					
Plano Nº	**Nome Comum**	**Nome Científico**	**DAP's 1.3 m**	**V (DAP)² cm**	**Altura m**	**Copa (d) m**	**Estado**	**Observações**
4	Ficus Benda	Ficus Schwartzia	15 C	22	8,5	3	Regular	
5	Ficus Benda	Ficus Schwartzia	15+15+15+15	60	8,5	3	Regular	
6	Figueira do Norte	Ficus carica	10+10+7+5	18	5,5	4	Ruim	Tronco ok

D - VEGETAÇÃO NO RESTANTE DO IMÓVEL - CORTE DE ÁRVORAS E DESCAMPADAS								
Média arbórea dos 15% maiores DAP's arbóreos > 20 cm. Fator de Compensação, Tabela VII + 0 - Portaria, (2.0 E) + (0.5B + 1 metro)(comprimento/ha).								
Plano Nº	**Nome Comum**	**Nome Científico**	**DAP's 1.3 m**	**V (DAP)² cm**	**Altura m**	**Copa (d) m**	**Estado**	**Observações**
7	Jiloxinho	Lycopersicon lycoclum	10+12+7	17	3	3	Regular	No calçada
8	Jaboticaba	Grumichama brasiliensis	3,5	4	3	2	Regular	No calçada
9	Tamarindo	Phoenix dactylifera	12	12	3	3	Regular	No calçada
10	Ficus sp.	Ficus benjamina/ficus sp.	42	42	3	4	Regular	No calçada
11	Jiloxinho	Lycopersicon lycoclum	16	12	2,5	3	Regular	No calçada
12	Jiloxinho	Lycopersicon lycoclum	16	12	2,5	3	Regular	No calçada
13	Jaca	Artocarpus heterophyllus	32	32	7	5	Regular	No calçada
14	Jaca	Artocarpus heterophyllus	32	32	7	5	Regular	No calçada
15	Figueira Benjamina	Ficus benjamina	72	72	12	6	Regular	No calçada

OBSERVAÇÃO: DAP se aplica somente a uma espécie, não se DAP's utilizados para calcular de média arbórea dos 15% maiores DAP's arbóreos.

M - REMOÇÃO DE ÁRVORE(S) MORTA(S) E DEMOLIDA(S)								
Compensação por remoção de árvores mortas de (0.5 - Portaria, (2.0 E) + 1 metro)(comprimento/ha).								
Plano Nº	**Nome Comum**	**Nome Científico**	**DAP's 1.3 m**	**V (DAP)² cm**	**Altura m**	**Copa (d) m**	**Estado**	**Observações**
14	Tronco Morto	NO	0	0	0	0	Morto	No calçada

CADASTRAMENTO ÁRVORES NA CALÇADA (ACIMA PARÂMETROS)								
Plano Nº	**Nome Comum**	**Nome Científico**	**DAP's 1.3 m**	**V (DAP)² cm**	**Altura m**	**Copa (d) m**	**Estado**	**Observações**
1	Jiloxinho	Lycopersicon lycoclum	10+12+7	17	3	3	Regular	No calçada
2	Jaboticaba	Grumichama brasiliensis	3,5	4	3	2	Regular	No calçada
3	Tamarindo	Phoenix dactylifera	12	12	3	3	Regular	No calçada
4	Ficus sp.	Ficus benjamina/ficus sp.	42	42	3	4	Regular	No calçada
5	Jiloxinho	Lycopersicon lycoclum	16	12	2,5	3	Regular	No calçada
6	Jiloxinho	Lycopersicon lycoclum	16	12	2,5	3	Regular	No calçada
7	Jaca	Artocarpus heterophyllus	32	32	7	5	Regular	No calçada
8	Jaca	Artocarpus heterophyllus	32	32	7	5	Regular	No calçada
9	Figueira Benjamina	Ficus benjamina	72	72	12	6	Regular	No calçada

OBSERVAÇÃO: DAP se aplica somente a uma espécie, não se DAP's utilizados para calcular de média arbórea dos 15% maiores DAP's arbóreos.

QUADRO DE ÁREA CONSTRUÍDA - EDIFICAÇÃO NOVA								
PAVIMENTO	**COMPUTÁVEL**							**NÃO COMPUTÁVEL**
	NÃO RESIDENCIAL		**RESIDENCIAL**		**FRUIÇÃO**			
	uso 4		**R2v-1**					
	COLUNATAS	**COMUM**	**UNIDADE**	**COMUM**				
1º SUBSOLO	-	-	-	-	-	1.221,99	30,00	
2º SUBSOLO	-	30,00	-	-	-	1.221,40	-	
3º SUBSOLO	-	0,61	-	-	-	1.193,39	90,00	
TÉRREO	-	103,87	-	176,47	-	-	-	
1º PAVIMENTO	-	103,87	22,00	-	-	-	-	
2º ao 4º PAVIMENTO	588,00 x 0 = 2.937,00	-	-	-	-	-	-	
5º ao 11º PAVIMENTO	528,00 x 0 = 2.640,00	-	-	-	-	-	-	
12º ao 15º PAVIMENTO	492,00 x 0 = 1.971,00	-	-	-	-	-	-	
16º PAVIMENTO	-	-	-	-	-	-	-	
17º PAVIMENTO	-	-	-	-	-	-	-	
18º PAVIMENTO	-	-	-	-	-	-	-	
ÁTICO	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL	7.544,10	203,17	103,87	22,00	176,47	3.632,48	120,00	504,00
	7.646,27		126,87					
	7.891,37							
	10.466,52							

| | | | | | | | |